



**Protokoll der ordentlichen Generalversammlung der
Wasserversorgungsgenossenschaft Jonatal-Wald vom Mittwoch, 12. April 2023
im Restaurant Gibswilerstube in Gibswil**

- Traktanden:**
1. Begrüssung und Appell
 2. Wahl Stimmenzähler
 3. Protokoll der Generalversammlung vom 12. April 2022
 4. Kreditabrechnung Leitungserneuerung Riedtwies
 5. Jahresrechnung 2022
 6. Jahresbericht 2022 des Präsidenten
 7. Entlastung des Vorstandes
 8. Mutationen
 9. Kreditantrag Leitungserneuerung Badstock
 10. Budget 2023
 11. Wassertarife, Grundgebühren – Tarifblatt ab 2024
 12. Verschiedenes

1. Begrüssung und Appell

Der Präsident Ernst Kocher begrüsst die Genossenschafter um 20:00 Uhr zur ordentlichen Generalversammlung. Auf Wunsch der Gibswilerstube wird das Essen vor der GV serviert.

Um 21:10 Uhr eröffnet Ernst Kocher die Generalversammlung. Ernst Kocher stellt fest, dass die Einladung, welche in Bulletinform gedruckt wurde, fristgerecht verschickt wurde und die Generalversammlung somit beschlussfähig ist. Auf Nachfrage werden keine Einwände gegenüber der Traktandenliste geäussert.

Präsenz:

Kocher Ernst, Trottmann Debora, Debrunner Daniel, Kühne Markus, Keller Kerstin, Schlüchter Rosmarie, Schlüchter Godi, Blöchliger Franz, Zanfrini Marlies, Müller René, Maurer Werner, Zollinger Werner, Kengelbacher Doris, Wenger Jürg, Leibrich Jürg, Nyffenegger Hermann, Schilling Daniel.

Es sind 14 stimmberechtigte Genossenschafter anwesend.

Entschuldigt:

Hubschmid Daniela (Gemeinde Wald), Kocher Andreas, Blöchliger Sepp, Eva Hess, Lenz Walter, StWE-Gemeinschaft (Brüglenstr. 32), MEG TG (Brüglenstr. 32), Röbi & Christa Züger.



2. Wahl Stimmenzähler

Als Stimmenzähler wird Schlüchter Godi vorgeschlagen. Dieser Vorschlag wird nicht vermehrt und Schlüchter Godi einstimmig gewählt.

3. Protokoll der Generalversammlung vom 12. April 2022

Das Protokoll der Generalversammlung vom 12. April 2022, welches im Bulletin veröffentlicht wurde, wird ohne Wortmeldung einstimmig gutgeheissen und der Verfasserin Trottmann Debora bestens verdankt.

4. Kreditabrechnung Leitungserneuerung Riedtwies

Wie im Einladungsbulletin beschrieben ist aufgrund der Bodenbeschaffenheit ein Mehraufwand entstanden.

Markus Kühne erklärt der Versammlung die Zahlen, Ernst Kocher und Daniel Debrunner erzählen von dem Ablauf der Arbeiten.

Genehmigter Kreditantrag durch GV am 12. April 2022

Kosten gemäss Offerte Abderhalden Tiefbau vom 13.02.2022	40'460.00 Fr.
Aufrundung für Unvorhergesehenes und Teuerung	4'540.00 Fr.
<u>Total Kredit</u>	<u>45'000.00 Fr.</u>

Aufgelaufene Kosten gemäss Abrechnung

Abderhalden Tiefbau – Leitungserneuerung Riedtwies	39'193.75 Fr.
Abderhalden Tiefbau – Nebenkosten Sickerleitung etc.	9'150.30 Fr.
<u>Total Abrechnung (ohne MWSt.)</u>	<u>48'344.05 Fr.</u>

<u>Kreditüberschreitung</u>	<u>3'344.05 Fr.</u>
------------------------------------	----------------------------

Die Bauabrechnung mit den Gesamtkosten von 48'344.05 Fr. (ohne MWSt.) und somit einer Kreditüberschreitung von 3'344.05 Fr. wird von der Generalversammlung einstimmig abgenommen.

Ernst Kocher bedankt sich bei allen Beteiligten für die Zusammenarbeit und bei der Versammlung für das entgegengebrachte Vertrauen. Ein weiteres Leitungsstück wurde somit erfolgreich erneuert.

5. Jahresrechnung 2022

Markus Kühne erklärt die Bilanz und die wichtigsten Punkte der Rechnung 2022.

Die flüssigen Mittel setzen sich aus folgenden Positionen zusammen:

• Postkonto	141'003.35 Fr.
• Raiffeisen Mitgliederkonto	63'449.08 Fr.
• Raiffeisen Privatkonto	5'792.01 Fr.
• Sparkonto ZKB	161'549.20 Fr.
<u>Total flüssige Mittel</u>	<u>371'793.64 Fr.</u>



Wasserversorgungsgenossenschaft Jonatal - Wald

Bei den Debitoren mit einem Saldo von CHF 22'482.70 beläuft sich der aktuelle Ausstand noch auf rund CHF 2'000.00.

Die transitorischen Aktiven von CHF 2'584.00 beinhalten ein Guthaben gegenüber der GVZ für die Hydrantenwartung im Leitungsnetz der Wasserversorgung Jonatal-Wald.

Einen grösseren Kursverlust von CHF 8'330.00 mussten wir auf den Swisscanto-Fondsanteilen hinnehmen, dieser Kursverlust ist im Wesentlichen auf die allg. Börsensituation bedingt durch Inflation und Krieg in der Ukraine zurückzuführen.

Die Kreditoren von CHF 8'679.75 setzen sich im Wesentlichen aus Rechnungen der WVG Wald für die anteiligen Kosten der Betriebswarte sowie der Gruppenwasserversorgung sowie von Frei & Krauer und dem EW Wald für die Schlussrechnung zusammen.

Die transitorischen Passiven enthalten die Büroentschädigung des Kassiers sowie die Revisorenentschädigung.

Die Rückstellung für die Infrastrukturerneuerung beläuft sich nach der Zuweisung neu auf CHF 317'500.

Das Eigenkapital beläuft sich auf CHF 123'908.13. Zusammen mit den Rückstellungen für die Infrastrukturerneuerung beläuft sich die Eigenfinanzierung auf rund CHF 441'000 oder 98%.

BILANZ

31. 12. 2022

Konto	AKTIVEN	31.12.2022	31.12.2021
Umlaufvermögen			
1000	Kasse	-	-
1010	Postkonto Nr. 87-376420-6	141'003.35	134'008.05
1015	Post Depositenkonto Nr. 87-434311-7	-	-
1021	Raiffeisen Mitgliederkonto	63'448.08	63'409.57
1020	Raiffeisen Privatkonto	5'792.01	5'791.43
1025	Sparkonto ZKB Wald	161'549.20	153'501.12
1100	Debitoren	22'482.70	16'971.40
1176	Verechnungsteuer	113.58	347.77
2202	Guthaben Mehrwertsteuer	473.96	-
1300	Transitorische Aktiven	2'584.00	2'584.00
1060	Swisscanto Fondsanteile	52'700.00	61'030.00
1090	Raiffeisen Genossenschafts-Anteil	200.00	200.00
Total Umlaufvermögen		450'347.88	437'843.34
Anlagevermögen			
		-	-
Total Anlagevermögen		-	-
TOTAL AKTIVEN		Fr. 450'347.88	Fr. 437'843.34

Konto	PASSIVEN	31.12.2022	31.12.2021
Fremdkapital			
2000	Kreditoren	8'679.75	3'481.60
2300	Transitorische Passiven	260.00	790.40
2002	Verbindlichkeitskonto Mehrwertsteuer	-	33.65
2600	Rückstellung Infrastrukturerneuerung	317'500.00	310'000.00
Total Fremdkapital		326'439.75	314'305.65
Eigenkapital			
2990	Genossenschaftsvermögen	123'537.69	122'751.55
	Jahreserfolg	370.44	786.14
Total Eigenkapital		123'908.13	123'537.69
TOTAL PASSIVEN		Fr. 450'347.88	Fr. 437'843.34

Wesentliche Kosten im Bereich Unterhalt Anlagen betreffen den Mehraufwand der Leitungserneuerung Riedtwies.

Der Kredit für die Betriebswarte wurde auch im 2022 noch nicht benutzt.

Bei den Verwaltungskosten fällt dieses Jahr sicher der Kursverlust CHF 8'330.00 auf den Swisscanto-Fondsanteilen auf.



Wasserversorgungsgenossenschaft Jonatal - Wald

Bei den Grundgebühren hat es eine kleine Veränderung gegeben, welche auf Anpassungen der Wohneinheiten im Areal Neuthal zurückzuführen sind.

Bei den diversen Erträgen sind die Einkaufsbeiträge rund CHF 2'400 höher ausgefallen als budgetiert.

ERFOLGSRECHNUNG 2022

AUFWAND

Konto Nr.	Kontobezeichnung	Effektiv 2022	Budget 2022	Effektiv 2021
Unterhalt Anlagen				
4010	Leitungserneuerung	48'344.05	45'000.00	-
4090	Infrastrukturernuerung / Rückstellung	7'500.00	6'000.00	64'000.00
4110	Leitungs - Reparaturen	-	-	-
4120	Hydranten Unterhalt	-	-	-
4130	Wasserschalter	-	500.00	-
4100'	Reservoir Müll	-	500.00	-
	Pumpwerk Schwanen	-	1'000.00	-
	Brunnenst./Schwanen+Bühl	-	500.00	-
4200	Strom	1'707.90	1'700.00	1'682.55
4210	Techn.Beratung/Dig.Litungskataster	2'256.95	1'500.00	3'346.80
4220	Div. Unterhalt Anlage	688.55	500.00	-
4300	Schutzzonen	2'657.15	3'000.00	2'657.15
4310	UV - Entkeimungsanlagen	1'239.80	1'000.00	436.00
4320	Trinkwasserproben	1'446.90	1'300.00	353.80
4400	Pumpwerk Aatal	387.00	1'000.00	433.25
4410	Betriebswarte WVGW	2'210.55	14'000.00	1'910.85
4420	Gruppen-WVZO	2'759.75	1'000.00	1'389.00
Total Unterhalt Anlagen		71'398.60	78'500.00	76'400.40
Verwaltungskosten				
6500	Büromaterial	-	500.00	-
6520	Porti/ Bankspesen	444.45	600.00	331.90
6530	Depot Gebühren	410.62	200.00	301.60
6510	Drucksachen	841.20	300.00	302.20
6540	EDV Software und Verbrauchsmaterial	700.00	1'000.00	700.00
3620	Kursverlust	8'330.00	-	-
6550	Vorstandspauschale	4'000.00	4'000.00	4'000.00
6590	Diverse Ausgaben	2'080.45	1'500.00	649.50
6620	Anlässe	325.45	-	-
Total Verwaltungskosten		17'132.17	8'100.00	6'285.20
Versicherungen				
6300	Gebäudeversicherung	82.25	100.00	82.25
6320	Betriebs - Haftpflicht	974.90	1'000.00	970.95
6310	Feuerversicherung	109.15	100.00	108.55
Total Versicherungen		1'166.30	1'200.00	1'161.75
Total Aufwand		Fr. 89'697.07	Fr. 87'800.00	Fr. 83'847.35

ERFOLGSRECHNUNG 2022

ERTRAG

Konto Nr.	Kontobezeichnung	Effektiv 2022	Budget 2022	Effektiv 2021
Wasserrechnungen				
3000	Wasserzins	45'006.15	45'000.00	45'142.05
3090	Solidaritätsbeitrag	-6'165.40	-6'500.00	-7'822.50
3010	Grundgebühren	40'292.75	41'000.00	41'389.00
3020	Zählermiete	2'570.70	2'500.00	2'590.25
Total Wasserrechnungen		79'704.20	80'000.00	81'298.80
Diverse Erträge				
3600	Bank - Zinsen	32.29	-	30.72
3610	Wertschriftenenertrag	320.32	300.00	381.97
3200	Einkaufsgebühren	7'426.70	5'000.00	-
3210	Hydranten Unterhalt/Subvention	2'584.00	2'500.00	2'584.00
3620	Kursgewinn	-	-	338.00
Total Diverse Erträge		10'363.31	7'800.00	3'334.69
Total Ertrag		Fr. 90'067.51	Fr. 87'800.00	Fr. 84'633.49
Zusammenfassung				
		Effektiv 2022	Budget 2022	Effektiv 2021
TOTAL AUFWAND		Fr. 89'697.07	Fr. 87'800.00	Fr. 83'847.35
TOTAL ERTRAG		Fr. 90'067.51	Fr. 87'800.00	Fr. 84'633.49
JAHRESERFOLG		Fr. 370.44	Fr. -	Fr. 786.14

Die Revisoren empfehlen die Abnahme der Rechnung. Die Prüfung der Jahresrechnung führte zu keinerlei Beanstandungen, anfallende Fragen wurden schnell und professionell beantwortet. Die Revisoren bedanken sich bei Markus Kühne für seine Arbeit.

Die Jahresrechnung 2022 wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.



Ernst Kocher bedankt sich bei Markus Kühne für die grosse Arbeit und die Erklärungen.

6. Jahresbericht 2022 des Präsidenten

Ernst Kocher verweist auf seinen im Einladungsbulletin abgedruckten Jahresbericht.

Am Tag der offenen Tür beim Reservoir konnte der Vorstand über 20 interessierte Genossenschafter/innen sowie einige Gäste begrüßen. Der Anlass war ein Erfolg und bleibt den Beteiligten in guter Erinnerung.

Anlässlich des Anlagenrundganges am 5. November 2022 konnte der Vorstand das Notstromaggregat testen. Der Testlauf hat auf Anhieb einwandfrei funktioniert. Auch ohne Strom vom Netz funktioniert somit die Wasseraufbereitung.

Nach der Wahl von Kerstin Keller in den Vorstand, wurden die Aufgaben und Zuständigkeiten wie folgt verteilt. Kerstin schreibt das Protokoll und die Korrespondenzen. Debora Trottmann betreut und wartet das Reservoir und die Brunnenstuben. Dani Debrunner betreut das Leitungsnetz, die Hydranten und Schieber und ist zusammen mit Ernst Kocher für die Projekte verantwortlich. Markus Kühne verantwortet das Rechnungswesen und die Ablesung der Wasseruhren.

Die Resultate der Wasserproben sind auf einer aktiven Karte vom kantonalen Labor aufgeschaltet worden. Interessierte können im Internet nachschauen. Unsere Wasserproben erfüllen allesamt die Qualitätsanforderungen.

Es erfolgte eine Kontrolle vom kantonalen Labor am 22.03.2023. Vom Vorstand waren Debora Trottmann, Ernst Kocher und Markus Kühne anwesend. Die Beteiligten erzählen von der Kontrolle. Es sind einige Beanstandungen, die bereinigt werden müssen, ein Kreditantrag wird für die GV 2024 ausgearbeitet.

Ernst Kocher bedankt sich beim Vorstand für die ausserordentlich gute, engagierte und kollegiale Zusammenarbeit.

7. Entlastung des Vorstandes

Für das Geschäftsjahr 2022 wird der Vorstand einstimmig entlastet.

Ernst Kocher bedankt sich bei der Versammlung für das entgegengebrachte Vertrauen.

8. Mutationen

<u>Liegenschaft:</u>	<u>Eigentümer alt:</u>	<u>Eigentümer neu:</u>
Brüglenstr. 6	Böni Walter	Beltrame Zill, Angela Olaf
Tösstalstr. 102	Botini Fabian	Ricardelli Andrea, Terrieri Samia
Brüglenstr. 4/6	Stiftung 3 Tannen	Tapetenwechsel Gmbh
Aatalstr. 28	Stamm Andrea	Rossi Enzo
Tösstalstr. 151	Iseli Gottfried	Erbgemeinschaft Iseli Brigitte, Eveline, Christine, Sarah
Neutalstr. 8	Keller Karl	Erbgemeinschaft Keller Martin, Marianne, Susanne, Christine, Brigitte



9. Kreditantrag Leitungserneuerung Badstock

Das Projekt ist im Einladungsbulletin genauer beschrieben.

Die Versorgungsleitungen sind mehrheitlich 90-jährig, die Hydranten erfüllen die Anforderungen der Feuerwehr nicht mehr. Einige Hausanschlüsse wurden im Rahmen der Sanierung der Wohnhäuser und der Erstellung der Tiefgarage im Badstock erneuert.

Mit Abderhalden Tiefbau wurde ein Projekt in enger Zusammenarbeit mit dem Vorstand entwickelt. Ein Kostenvoranschlag, mit der Variante einer Spülbohrung liegt vor.

Offerte der Fima Abderhalden vom 02.02.2023

Rohrleitungsbau und Tiefbau	58'325.60 Fr
Spülbohrung Firma Schenk Bohrtechnik vom 20.01.2023	13'485.10 Fr.
Ingenieurarbeiten, Einmessen, Plannachführung & Unvorhergesehenes	8'189.30 Fr.
Total inkl. MWSt	80'000.00 Fr.

Im Budget 2023 ist das Projekt mit 60'000 Fr. enthalten. Die restlichen 20'000 Fr. müssen von den Hauseigentümern finanziert werden. Ernst Kocher liest zu diesem Thema den Art. 9 der Statuten vor, in dem es heisst, dass die Eigentümer und die Wassergenossenschaft die Hausanschlüsse zu gleichen Teilen finanzieren müssen.

Fragen aus der Versammlung betreffend Blumen, Gartenzäune können im Moment noch nicht definitiv beantwortet werden. Ernst Kocher und Daniel Debrunner werden mit den Hauseigentümern zu gegebener Zeit eine bestmögliche Lösung suchen.

Die Versammlung stimmt dem Kreditantrag von 80'000 Fr. zu.

10. Budget 2023

Markus Kühne führt die Versammlung durch das Budget 2023, welches ebenfalls im Einladungsbulletin ersichtlich ist.

Aufwand

- 4010 Leitungserneuerung: CHF 60'000
Badstock brutto CHF 80'000 abzgl. Kostenbeteiligung Hauseigentümer bei Vollausbau
- 4090 Infrastrukturerneuerung: CHF -18'500
Nettoentnahme gemäss Aufwandüberschuss
- 4090 Technische Beratung / Dig. Leitungskataster: CHF 7'500
zusätzliche Kosten für Datenaufbereitung des GIS-Katasters
- 4410 Betriebswarte: CHF 16'500
Kostenanteil neue Leitwarte plus ordentlicher Unterhalt (CHF 14'000 + 2'500)

Ertrag

- Abzüglich der CHF 8'500.00 für den Solidaritätsbeitrag erhalten wir ein Total der Wasserrechnungen von CHF 79'500.00

Bei einem totalen Aufwand von CHF 85'300.00 und einem totalen Ertrag von CHF 79'500.00 ergibt das ein ausgeglichenen budgetierten Jahreserfolg.

Das Budget 2023 wird von der Versammlung einstimmig angenommen.

Ernst Kocher bedankt sich bei Markus Kühne für seine Arbeit.



11. Wassertarife, Grundgebühren – Tarifblatt ab 2024

Die Tarife und Grundgebühren werden, wie im Einladungsbulletin ersichtlich, nicht verändert für das Jahr 2024.

Die Tarife und Grundgebühren wurden von der Versammlung einstimmig angenommen.

12. Verschiedenes

Jürg Leibrich spricht an, dass es schon einmal besprochen wurde das Bulletin in elektronischer Form zu versenden. Ernst Kocher antwortet, dass der Vorstand nach Abwägung von Vor- und Nachteilen zum Entschluss gekommen ist, weiterhin das Bulletin in gedruckter Form zu versenden. Dieses Jahr wurde das Bulletin von Markus Kühne gedruckt – vielen Dank für deine Bemühungen.

Daniel Debrunner bedankt sich im Namen des Vorstandes bei Ernst Kocher für seine grosse Arbeit und seine Bemühungen als Präsident. Die Zusammenarbeit mit Ernst Kocher ist für den ganzen Vorstand sehr angenehm.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr aus der Versammlung gewünscht werden, schliesst Ernst Kocher den offiziellen Teil der Generalversammlung um 22:30 Uhr und leitet zum Dessert über.

Für das Protokoll:

8636 Wald, 12. April 2023

der Präsident
Ernst Kocher

die Aktuarin
Kerstin Keller